

## Nutzungsschablone

### Planfeld

max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

A	B	C
8,2m	13,0m	8,2m
13,0m	8,2m	13,0m
0,6	g	0,95
g	0,8	g

D1, D2	E	F
8,2m	7,2m	11,5m
13,0m	11,5m	7,2m
0,8	g	0,6
a1	0,6	a2

G
7,2m
11,5m
0,8
a2

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995, zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 884 und S. 895)

## STADT SCHWETZINGEN

### Rhein-Neckar-Kreis



## Bebauungsplan Nr. 66 "Quartier XV, 1. Änderung"

## Satzung über Örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 66 "Quartier XV, 1. Änderung"

Datum: 01.08.2007

Maßstab: 1:500

Satzungsbeschluss/Ausfertigung

Bearbeitung:

**BauLand!**  
Entwicklung GmbH

Mannheimer Straße 96 • 68723 Schwetzingen  
Internet : [www.bauland-entwicklung.de](http://www.bauland-entwicklung.de)  
Email : [Info@bauland-entwicklung.de](mailto:Info@bauland-entwicklung.de)  
Fon : 06202 - 859 38-0 Fax : 06202 - 859 38-5  
Geschäftsführer : Petra Butsch + Stefan T. Butsch  
HRB-Nr. : Amtsgericht Mannheim HRB 42222

## Nutzungsschablone

### Planfeld

max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

A	B	C
8,2m	13,0m	8,2m
13,0m	8,2m	13,0m
0,6	g	0,95
g	0,8	g

D1, D2	E	F
8,2m	7,2m	11,5m
13,0m	11,5m	7,2m
0,8	g	0,6
a1	0,6	a2

G
7,2m
11,5m
0,8
a2

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB durch den am 26.01.2006  
Gemeinderat  
Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse am 19.08.2006

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung am 19.08.2006  
Ortsübliche Öffentlichkeitsbeteiligung vom 28.08.2006 bis 29.09.2006  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 23.08.2006

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB)

Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat am 03.05.2007  
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 07.05.2007  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 14.05.2007  
Öffentliche Auslegung vom 14.05.2007 bis 22.06.2007  
Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen wurden durch am 20.09.2007 den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)

Das Ergebnis der Abwägung wurde den Bürgern, den Behörden und den Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom

Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 am 20.09.2007  
BauGB, § 4 GO

### AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schwetzingen, 10.10.07 Schwetzingen, 10.10.07  
Bürgermeisteramt Stadtbauamt

(B. Junker) (M.Welle)  
Oberbürgermeister Stadtbaumeister

Inkrafttreten gem. § 10 BauGB, § 4 GO am 10.04.2007  
Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht  
Damit sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.